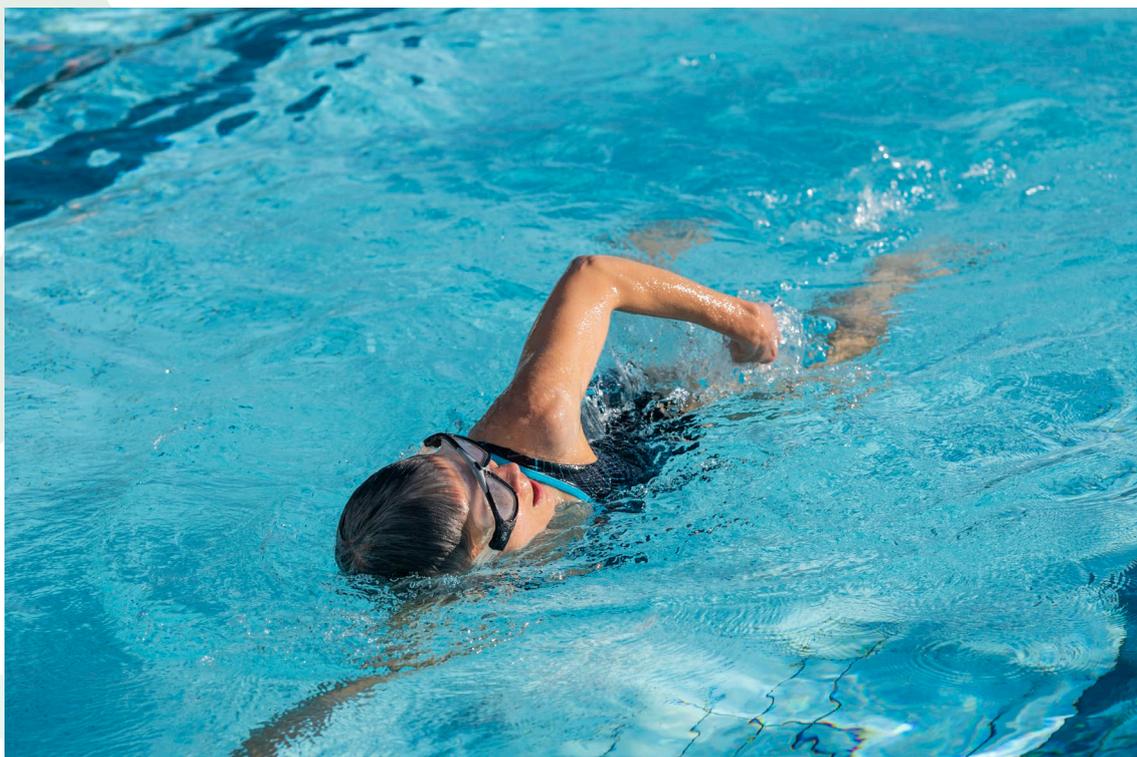


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PISCINE COMMUNAUTAIRE NAIADOLIS



LES TRAVAUX DE LA PISCINE NAIADOLIS À VALLET SERONT MENÉS EN DEUX PHASES

La Communauté de communes Sèvre & Loire engage d'importants travaux pour réhabiliter et mettre aux normes la piscine Naiadolis, située Boulevard Evariste Dejoie à Vallet, pour un montant estimatif de 1 120 225 € HT.

La phase de travaux va bientôt démarrer, tout en maintenant la piscine ouverte au public jusqu'à fin janvier 2020. La continuité de service est assurée en limitant les impacts et les nuisances extérieures pour le confort des usagers du service.

Afin d'assurer la sécurité du public, la deuxième phase du projet nécessitera une fermeture de 4 mois (réouverture prévue début juin 2020).

Pendant cette période, les baigneurs pourront profiter de l'autre équipement communautaire de Sèvre & Loire, l'Espace Divaquatic au Loroux-Bottereau.



INFOS CLÉS

- **juin 2019** : les abonnements à Naiadolis ont été proposés en prenant en compte la période de fermeture.
- **septembre-octobre 2019** : préparation de travaux
- **novembre 2019** : démarrage des travaux sans fermeture au public, notamment le bardage extérieur
- **du 27 janvier 2020 jusqu'à début juin 2020** : Fermeture au public de Naiadolis
- **début juin 2020** : réouverture prévue du centre aquatique Naiadolis avec reprise des activités et ouverture au public

Validé lors du Conseil Communautaire du 18 octobre 2017, le projet de réhabilitation de Naiadolis a été mené en concertation par les élus de la Commission Piscines de la Communauté de communes Sèvre & Loire et du bureau communautaire, accompagnés par les services communautaires et le bureau d'études Mission H2O. Le délégataire qui gère actuellement l'exploitation de la piscine a également été consulté.

Ce travail conjoint a permis de construire un projet qui répond aux besoins de rénovation de l'équipement, qui établit un calendrier de travaux pertinent et cohérent par rapport aux contraintes d'ouverture au public, et qui tient compte des contraintes budgétaires de la collectivité.

UN PROJET D'ENVERGURE

Ce projet ambitieux a pour objectif de « maintenir l'équipement en bon état de fonctionnement » pour développer une offre aquatique répondant aux besoins du territoire ; de « mettre en conformité l'équipement aux normes accessibilité » ; de « rénover le bâtiment » afin de retrouver un cadre d'usage agréable et pérenne pour le confort des baigneurs et du personnel.

Pour effectuer ces travaux et suivre le projet, la Communauté de communes Sèvre & Loire a fait appel à une équipe de maîtrise d'œuvre : le groupement CD2i et Blamm Architecture.



POURQUOI LE CENTRE AQUATIQUE A VALLET NÉCESSITE-T-IL DE RÉALISER AUTANT DE TRAVAUX ?

Durant les dernières années, la piscine Naïadolis a subi des dégradations importantes suite à un défaut de ventilation. La Communauté de communes Sèvre & Loire a donc décidé de réaliser d'importants travaux malgré le coût engendré, afin de stopper la dégradation du bâtiment qui génère de l'inconfort pour les usagers du service.

Ainsi, à compter de fin janvier 2020, la ventilation sera remplacée. Toutes les parties du bâtiment ayant subies des dégradations importantes seront également remises à neuf comme les faux-plafonds.

Les travaux en première phase n'auront pas d'impact sur l'accueil du public, puisque l'accès à la piscine restera possible lors du remplacement du bardage extérieur et de l'isolation qui débute en novembre 2019.

L'établissement sera fermé au public du 27 janvier 2020 à début juin 2020. La réouverture est programmée pour début juin 2020. Les travaux estimés à 1 120 225 € HT, sont soutenus par la Région à hauteur de 230 000 € et par l'Etat à hauteur de 350 000 €.

QUELS SONT LES IMPACTS POUR LES NAGEURS ?

- L'établissement sera fermé 4 mois au public du 27 janvier 2020 à début juin 2020. L'ensemble des travaux est programmé de novembre 2019 à fin mai 2020.
- L'équipement au public pourrait être remis en service début juin 2020.
- Les interventions scolaires seront assurées pour toutes les écoles concernées, pendant la période de septembre 2019 à janvier 2020. Ainsi, l'Attestation Scolaires « Savoir Nager » sera remise comme chaque année pour les scolaires se baignant à la piscine Naïadolis.
- Les tarifs d'abonnements pour les activités proposées et pour les entrées à la piscine ont été adaptés au prorata de la période d'ouverture.

CHIFFRES CLÉS

- **1 120 225 € HT**, c'est le montant estimatif des travaux pour la Piscine Naïadolis
- **348 955 € HT**, c'est le montant des honoraires de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage, également des frais d'assurance, de contrôle technique et de coordonnateur SPS, diagnostic amiante...
- **1 469 180 € HT**, c'est le montant estimatif des travaux et des honoraires inclus pour la Piscine Naïadolis
- **230 000 € HT**, c'est le montant de la subvention versée par La Région des Pays de la Loire dans le cadre du CTR (Contrat Territoires-Région 2020)
- **286 360 € HT**, c'est le montant attribué par l'Etat au titre de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux Territoriaux Ruraux).

QUELS SONT LES TRAVAUX MENÉS POUR LA PISCINE NAÏADOLIS ?

Afin de résoudre les dysfonctionnements, les désordres techniques rencontrés, de consolider l'équipement et d'améliorer le confort des baigneurs et celui des maîtres-nageurs, voici les principaux travaux qui vont être entrepris, dans les prochains mois :

- la reprise du clos couvert (calfeutrage des ponts thermiques, remplacement de l'isolation et du bardage),
- le changement des menuiseries intérieures dégradées,
- le remplacement des faux-plafonds et la reprise de la peinture de l'ensemble de l'équipement,
- le remplacement des panneaux acoustiques de la halle bassin,
- le changement des équipements pour le traitement de l'air,
- l'amélioration des équipements pour le traitement de l'eau,
- le remplacement de l'éclairage existant par un éclairage LED.

QUI SONT LES PRESTATAIRES RETENUS DANS LE CADRE DU MARCHÉ PUBLIC ?

- pour accompagner la collectivité à définir le besoin et l'ampleur des travaux, UN ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE, a été missionné le bureau d'études Mission H2O.
- pour accompagner la collectivité à mettre en œuvre le projet et suivre les travaux, UN MAITRE D'ŒUVRE a été missionné, le groupement composé de CD2i, BLAMM Architecture et de serDB.
- pour effectuer les travaux, DES ENTREPRISES ont été retenues, après une consultation « marchés publics » : à ce jour, 3 lots n'ont pas encore été attribués.

• LOT 1 GROS OEUVRE	ENTREPRISE DUFRESNE - VALLET
• LOT 2 COUVERTURE ETANCHÉITÉ	TEOPOLITUB - BEAUPREAU
• LOT 5 REVÊTEMENT DE SOL ET PAROIS	SATICARO - LA HAYE FOUASSIERE
• LOT 7 FAUX PLAFONDS ENTREPRISE	APM - ST JEAN DE LINIERE 49
• LOT 8 PEINTURE	CHARRON – MOUZILLON/VALLET
• LOT 9 FLUIDES	ENGIE AXIMA - NANTES
• LOT 10 ELECTRICITE	EFFAGE - CHOLET
• LOT 11 GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE	CYRISEA – CARQUEFOU
• LOT 3 FAÇADES	EN COURS
• LOT 4 MENUISERIES EXTÉRIEURES	EN COURS
• LOT 6 MENUISERIES INTÉRIEURES - DOUBLAGE ACOUSTIQUE	EN COURS

CONTACT

PISCINE COMMUNAUTAIRE

Stéphane CLEMOT
piscine@cc-sevreloire.fr

Ligne 02 40 33 80 80

POUR EN SAVOIR PLUS : piscine.cc-sevreloire.fr